

Cenník platný od 01.10.2024

služieb nad rámec zmluvy o výkone správy.
Správcovský poplatok. Ceny sú uvedené s DPH.

Byt - podľa služby:	8,40 €- 20,00 €/mesiac
Nebytový priestor – podľa služby	0,25 €/m ² /mesiac resp. podľa dohody
Garáž – podľa služby:	2,50 €- 8,00 €/mesiac
Garážové státie – podľa služby :	2,00 €- 5,00 €/mesiac
Spoločná časť a spoločné zariadenie - prenájom :	1,50 € /mesiac

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Ekonomická časť:		
Vyhotovenie potvrdení: vyhlásenie správcu pre kataster nehnuteľností	8,00 €	v rámci vyúčtovania
Zaslané prostredníctvom e- mailu – scan	5,00 €	
Upomienka č. 1 zaslaná poštou	5,00 €+ poštovné	v rámci vyúčtovania
Upomienka č. 2 zaslaná poštou	10,00 €+ poštovné	
SMS výzva	1,00 €	
E – mail výzva	2,00 €	
Vystavenie faktúr v mene vlastníkov za ks	5,00 €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Spracovanie účtovníctva pre bytový dom	0,50 €/položka	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Mzdové, odvodové a daňové činnosti na základe dohody o pracovnej činnosti, dohody o vykonaní práce a dohody o brigádnickej práci študenta, dohoda za poskytované služby a pod. – PP/NP	15,00 €	faktúra
Nájomné zmluvy: nepodnikatelia	15,00 €	v rámci vyúčtovania prípadne na účet
Nájomné zmluvy: podnikatelia	35,00 €	v rámci vyúčtovania prípadne na účet
Vypočítanie úroku z omeškania v rámci žaloby	5,00 €	v rámci vyúčtovania

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmu v platnom znení	50,00 €	faktúra
Spracovanie daňového priznania pre Spoločenstvá vlastníkov bytov a NP vrátane účtovnej závierky	60, 00 €	faktúra
Odmena za správu po ukončení správy - zmluva o výkone správy a správca musí vykonávať naďalej správu bytového domu, z dôvodu, že si vlastníci nenašli nového správcu, t.j. navýšenie sumy k aktuálnej odmene za správu	o 10%/byt/NP/garáž k poplatku za správu/mesiac	faktúra
Administratívne práce: vypracovanie výstupov a spracovanie údajov a podkladov nad rámec zmluvy o výkone správy	Jednorázovo 20,- €, resp. podľa obtiažnosti 8,- €/hod.	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Vypracovanie opravného vyúčtovania z viny vlastníka, resp. napr. nesprávneho nahlásenia počtu osôb a pod. - hradí vlastníka	40,00 €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Vypracovanie opravného vyúčtovania – z dôvodu nesprístupnenia bytu/NP/Garáž pri odpočtoch – TV, SV PRVN (meradlá), resp. nahlásenie stavu meradiel v danom termíne – náhradný výpočet	40,00 €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Manuálne spracovanie platby s nesprávne zadaným variabilným symbolom (VS)	5,00 €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Manipulačný poplatok za rozpočítanie nákladov interným dokladom, napr. preúčtovanie elektrickej energie zo spoločných priestorov, náklady na kotolňu, rozpočítanie elektrickej energie - čerpadlo pre vlastníkov alebo pre bytový dom a pod. (podľa obtiažnosti)	od 1,- € do 20,- €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Manipulačný poplatok za prípravu podkladov pre rozúčtovanie meračov poslaných dodávateľom na rozpočítanie tepla, teplej vody, príprava studenej vody na ohrev teplej vody, studenej vody (podľa obtiažnosti)	od 10,- € - 100,- €	iný náklad: v rámci vyúčtovania

Právna časť:		
Zapísanie zákonného záložného práva podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	3,-€/osoba Minimálne 50,- €/bytový dom	v rámci vyúčtovania
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku – exekúcia	20,00 €	v rámci exekúcie
Príprava podkladov - dobrovoľná dražba	120,00 €	v rámci dražby
Nahlásenie škody , prípadne iných úradných záležitostí (napr. polícia, štátne orgány a pod.)	50,- €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Účasť konateľa alebo zamestnanca správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	v rámci žaloby, exekúcie
Vymáhanie pohľadávok vlastníkov + exekúcie (vrátane vypracovania rôznych zmlúv + poradenstva a pod.)	Podľa platného cenníka oslovenej advokátskej kancelárie	v rámci žaloby, exekúcie
Technická časť:		
Vyhotovenie potvrdenia: vek stavby Zaslané prostredníctvom e- mailu – scan	5,00 € 4,00 €	v rámci vyúčtovania
Vyhotovenie potvrdení: ostatné vyjadrenia správcu, napr.: stavebné úpravy, zmena kapacity istenia a pod.	5,00 €	v rámci , vyúčtovania
Odpis vodomero v – elektromerov ; za kus, byt/NP/garáž a vodomer - na byt/NP/garáž - manuálny odpočet	8,00 €/meradlo	faktúra
Odpis fakturačného meradla , vrátane meračov tepla - manuálny odpočet	8,00 €/meradlo	faktúra
Účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzi vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v platnom znení (štvrtina vlastníkov)	20,00 € za každú začatú hod.	faktúra
Písomné hlasovanie za každú začatú hodinu za účasti správcu	30,00 €	faktúra
Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu	5,00 €/byt Minimálne 30,- €/bytový dom	faktúra

Schôdza zvolaná na individuálny podnet vlastníka za účasti správcu	25,00 €/hod.	faktúra
Výjazd - stretnutie správcu po pracovnej dobe na bytovom dome, styk s dodávateľmi rokovania, konzultácie a pod.	50,00 € hod. a za každú začatú hod. 10,00 €	faktúra
Opätovná výzva vlastníka , ktorý nenahlásili stavy meradiel do 30.januára (netýka sa to diaľkového odpočtu) + nenahlásenie aktuálneho počtu osôb v byte alebo NP vrátane za predchádzajúce obdobie	10,00 €/výzva	v rámci vyúčtovania
Príprava a spracovanie podkladov pre externých rozúčtovateľov ÚK, SV, TV pre ročné, resp. mimoriadne rozúčtovanie nákladov	50,00 €/žiadosť	faktúra
Príprava a podanie žiadosti o rozkopávkové práce (bez kolkov a poplatkov)	120,00 €	faktúra
Vypracovanie žiadosti o vytýčenie sietí (bez kolkov a poplatkov)	50,00 €	faktúra
Investičná časť:		
Kompletné zabezpečenie stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby . Zabezpečenie stanoviska (napr.: stanovisko HaZZ, Obv.úradu životného prostredia, odd. ochrany vtáctva, vyznačenia právoplatnosti stav. povolenia a pod.) - bez kolkov a overenia dokladov	500,00 €	faktúra
Kolaudácia – zabezpečenie podkladov, žiadosti, právoplatnosť a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	600,00 €	faktúra
Žiadosť o zaujatie verejného priestranstva (bez kolkov a poplatkov)	20,00 €	faktúra

<p>Zorganizovanie výberového konania + účasť správcu pre individuálne investičné akcie</p>	<p>30,00 €</p>	<p>faktúra</p>
<p>Vybavenie staveného povolenia (bez kolkov a poplatkov)</p>	<p>500,00 €</p>	<p>faktúra</p>
<p>Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na kompletnú obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie dokladov zo sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňového úradu, vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, Oprítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov</p>	<p>1,0 % podľa skutočne vykonaných prác minimálne 1 000,-€</p>	<p>faktúra</p>
<p>Príprava podkladov o úver k podaniu žiadosti na kompletnú obnovu bytového domu zo ŠFRB s tým súvisiaca príprava dokladov - bez kolkov a overenia dokladov (spolupráca s vybavovaním externej investičnej činnosti)</p>	<p>500,00 €</p>	<p>faktúra</p>
<p>Činnosť správcu zabezpečovaná pri obnove bytového domu. Zahŕňa napr.: účasť správcu na kontrolných dňoch, komunikácia s príslušnými inštitúciami, organizovanie stretnutí so zástupcami a pod.....</p>	<p>25,00 € za každú hod.</p>	<p>faktúra</p>
<p>Spracovanie dokladov k žiadosti o komerčný úver - bez kolkov a overenia dokladov</p>	<p>350,00 €</p>	<p>faktúra</p>
<p>Všeobecná časť:</p>		
<p>Vybavenie vlastníka mimo stránkových hodín (neplatí, ak sa vlastník vopred dohodne)</p>	<p>7,00 €</p>	<p>v rámci vyúčtovania</p>
<p>Prístup na nový WEB PORTAL (mesačný poplatok)</p>	<p>0,30 /mesiac/byt</p>	<p>v rámci vyúčtovania</p>

Fotokópie - jedna strana (pôdorys/výkres/...)	0,30 €	v rámci vyúčtovania
Elektronické overenie údajov v liste vlastníctva + tlač LV	2,50 €	v rámci vyúčtovania
Vypracovanie a podanie žiadosti a ohlášok a iných i podaní orgánom verejnej (štátnej) správy (bez kolkov a overenie dokladov)	100,- €	faktúra
Manipulačné poplatky za vyhľadanie dokumentov v archíve - vrátenie vyhotovenia fotokópie, resp. skenovania: - do 5 ks - od 6 ks do 10 ks - nad 10 ks	5,00 € 10,00 € Za 1 ks nad 10 ks = 1,- €	faktúra, resp. v rámci vyúčtovania
Iné činnosti nad rámec zmluvy – správa, ekonomika, technika	Jednorázovo 20,- €, resp. podľa obtiažnosti 8,€/hod.	faktúra

Všetky ceny sú uvedené s DPH.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.10.2024. Správca si vyhradzuje právo vykonávať zmeny predmetného sadzobníka.